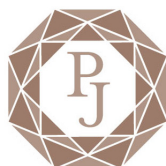


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PERFECT GROUP INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
保發集團國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3326)

主要交易－成立合營公司及收購土地之土地使用權

謹此提述保發集團國際控股有限公司(「本公司」)日期為2017年1月13日之公佈(「該公佈」)及本公司日期為2017年2月7日之通函，內容有關(其中包括)收購位於中華人民共和國廣東省佛山市順德區倫教世龍工業區佛山一環南延線以東、倫教大涌以南土地之土地使用權(「該通函」)。除文義另有所指外，本公佈所採用之詞彙與該公佈及該通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，於2017年2月15日，江門盈拓於順德公共資源交易中心進行之網上掛牌出讓結束時成功投得該土地之土地使用權，代價為人民幣105,390,000元。合營公司於註冊成立後將與順德公共資源交易中心訂立轉讓合約，並將成為該土地之土地使用權之擁有人。

本公司將繼續於有需要時知會股東有關進展。

承董事會命
保發集團國際控股有限公司
主席
簡健光

香港，2017年2月15日

於本公佈日期，執行董事為簡健光先生、石美珍女士及鍾志強先生；非執行董事為朱健宏先生；及獨立非執行董事為范佐浩先生、李卓威先生及黃煒強先生。